

**NET
MAKLER**

Kernsaniert! Jugendstilraum über 5 Zimmer

Objekt: 505 • 19053 Schwerin
1.550,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	505
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	19053
Ort	Schwerin
Etage	1.OG
Wohnfläche	ca. 155 m ²
Nutzfläche	ca. 8 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Baujahr	1920
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	93,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	24.04.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1920
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Nebenkosten	380,00 €



Warmmiete	1.930,00 €
Kaution	4.650,00 €
Kaltmiete	1.550,00 €

Lage

Zentral und schön gelegen! – Diese außergewöhnliche 5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der historischen Altstadt von Schwerin.

Unweit vom Burgsee und der Schlossinsel gelegen, bietet die Altstadt neben ihrem schönen Flair eine Vielzahl an Geschäften, Ärzten, Restaurants sowie eine gute Anbindung an den ÖPNV. Die Marienplatz Galerie, mit Geschäften für den täglichen Bedarf, ist in ca. 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Angrenzend befindet sich das Schlosspark-Center, welches mit 120 Geschäften auf drei Etagen keine Wünsche offenlässt.

Die nächstgelegene Bushaltestelle ist fußläufig in unter 2 Minuten erreichbar, auch der Hauptbahnhof ist ca. 1 km entfernt.

Als Landes- und Kulturhauptstadt von Mecklenburg-Vorpommern hat Schwerin auch neben seinem prominenten Schloss so einiges zu bieten.

Für Kulturliebhaber präsentiert das Mecklenburgische Staatstheater ein vielfältiges Programm, welches von Kindertheater bis Oper reicht, auch das Staatliche Museum Schwerin bietet eine große Auswahl an Ausstellungen.

Der naturbelassene Schweriner See, viertgrößter See Deutschlands, lädt zu Fahrradtouren und Wassersport-Aktivitäten ein. Mit etwas Glück lassen sich hier auch Seeadler und Fischotter beobachten.

Ausstattung Beschreibung

- Jugendstilwohnung mit 5 Zimmern
- Erstvermietung nach Kernsanierung
- 3,80 m Deckenhöhe
- Neue Elektrik und neue Wasserleitungen
- Hochwertiger Parkettboden
- 2 Balkone
- Neues Duschbad mit abgetrenntem WC
- Einbauküche inkl. Kühlschrank
- Neues Gäste-WC
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- ca. 8 m² großer Kellerraum

Impressionen



TB



Wohn-/Schlafzimmer rechts



Wohn-/Schlafzimmer links



Flur

NET MAKLER



Geräumige Küche



Badezimmer mit separatem WC



Großzügiges Wohnzimmer



Gäste-WC



Arbeits-/Gästezimmer



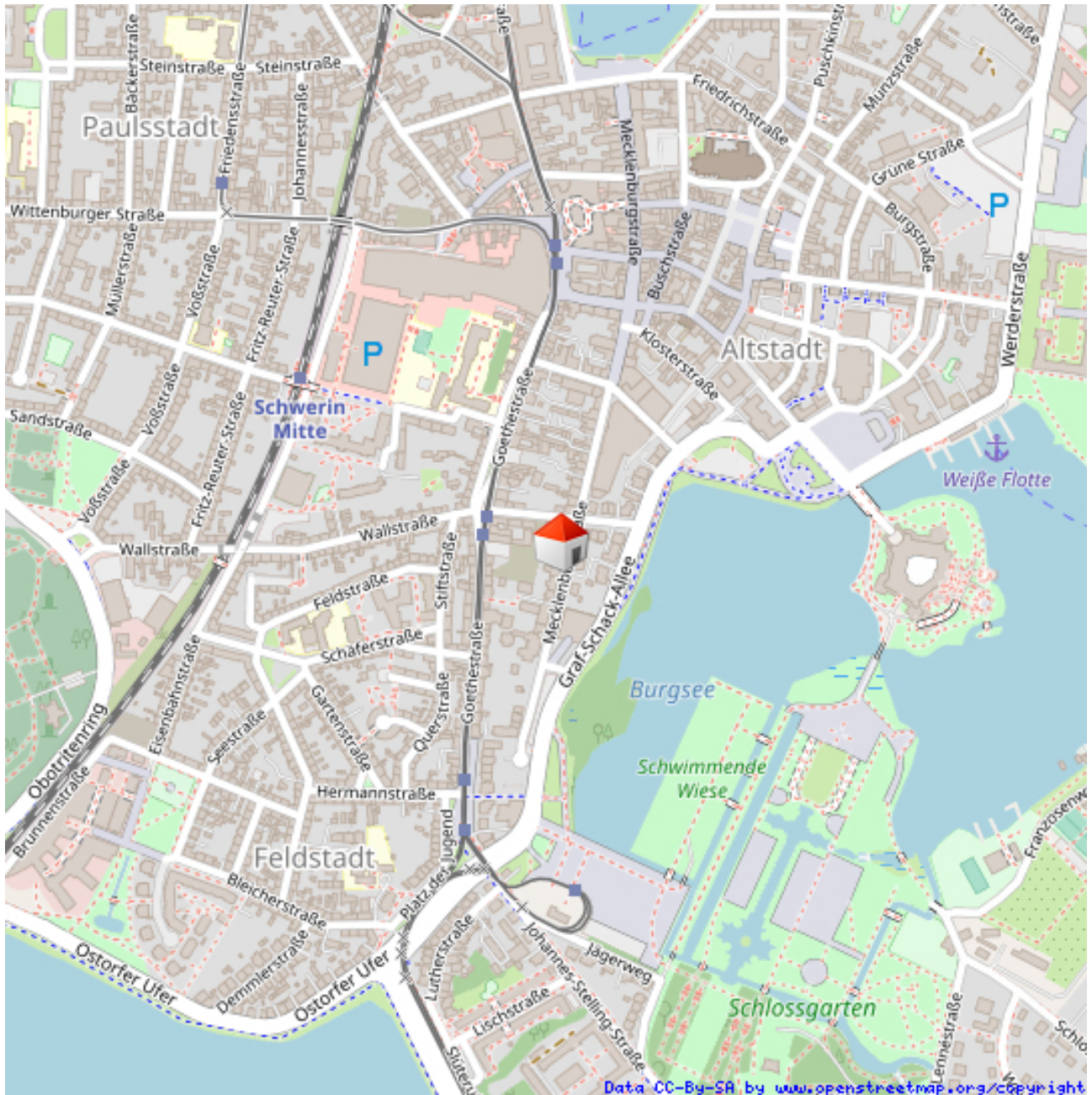
Außenansicht

**NET
MAKLER**



GR_Neu

Lageplan



Lageplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Volker Kuypers
Baustein Wohnen GmbH & Co. KG
Gluckstraße 57
22081 Hamburg

Telefon: +49 40 882 153 717

E-Mail: anfragen@bausteinwohnen.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Baustein Wohnen GmbH & Co. KG • Gluckstraße 57 • 22081 Hamburg
Tel.: +49 40 882 153 717 • Mobil: +49 178 205 88 88 • Fax:
info@bausteinwohnen.com •