

**NET
MAKLER**

Schöne Drei Zimmerwohnung in Sudenburg

Objekt: BW-1018-24 • 39112 Magdeburg / Sudenburg
540,00 €



Baustein Wohnen GmbH & Co. KG • Gluckstraße 57 • 22081 Hamburg
Tel.: +49 40 882 153 717 • Mobil: +49 178 205 88 88 • Fax:
info@bausteinwohnen.com •

Daten im Überblick

ImmoNr	BW-1018-24
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	
Hausnummer	
PLZ	39112
Ort	Magdeburg / Sudenburg
Wohnfläche	ca. 73 m ²
Nutzfläche	ca. 6 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Fenster	Kunststoff/Isolierglas
Baujahr	1907
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	123,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	13.04.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2018
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Nebenkosten	260,00 €
Warmmiete	800,00 €

NET MAKLER

Kaution	1.620,00 €
Kaltmiete	540,00 €
Heizkosten	150,00 €

Lage

Sudenburg besticht durch seine interessante Architektur und seine modernes und vorbildliche Infrastruktur. Es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ein sehr abwechslungsreiches Kulturleben. Alle relevanten Versorgungseinrichtungen, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants und Freizeitangebot sind gut und fußläufig erreichbar.

Schulen und Nahverkehr sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Diskounter und die Hauptstraße, mit zahlreichen Geschäften und Restaurants, ist in 5 min zu Fuß erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

- sehr geräumiges Wohnzimmer
- zwei Schlafzimmer
- geräumige Küche mit Zugang zum Balkon
- schöne hohe Decken
- Laminatboden in allen Wohnräumen und der Küche in Eichenoptik
- Bad mit Tageslicht, Wanne und Dusche
- Designboden im Bad mit Fliesenmuster

Impressionen



Wohnen



Küche

NET MAKLER



Diele



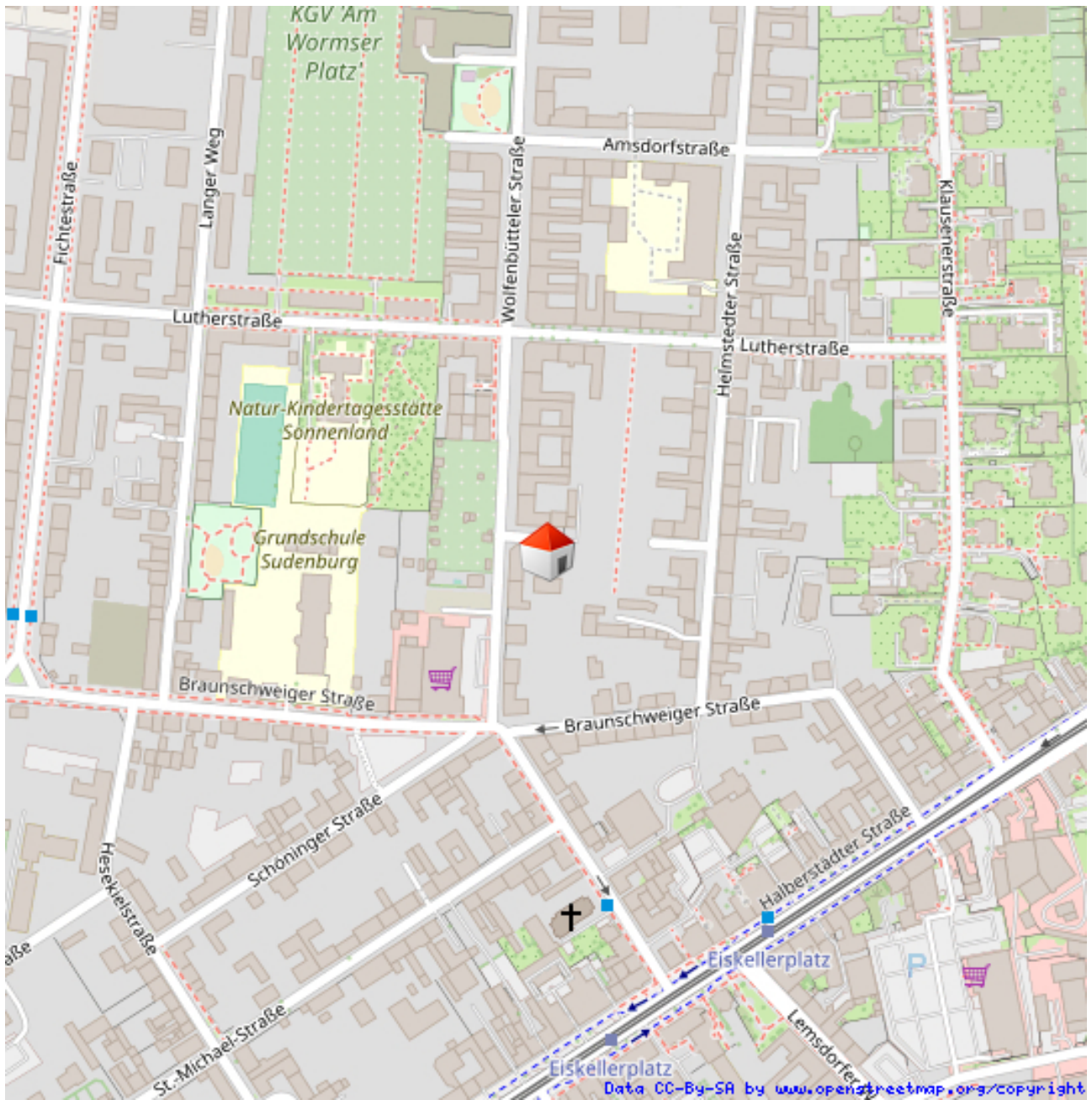
Schlafen

NET MAKLER



Bad

Lageplan



Flurkarte Melan



Ihr Ansprechpartner

Herr Volker Kuypers

Gluckstraße 57
22081 Hamburg

Telefon: +49 40 882 153 717

E-Mail: anfragen@bausteinwohnen.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Baustein Wohnen GmbH & Co. KG • Gluckstraße 57 • 22081 Hamburg
Tel.: +49 40 882 153 717 • Mobil: +49 178 205 88 88 • Fax:
info@bausteinwohnen.com •