

**NET
MAKLER**

Schöne Wohnung, ganz Oben, ruhig gelegen

Objekt: BW-1070-25 • 46286 Dorsten / Rhade
740,00 €



Baustein Wohnen GmbH & Co. KG • Gluckstraße 57 • 22081 Hamburg
Tel.: +49 40 882 153 717 • Mobil: +49 178 205 88 88 • Fax:
info@bausteinwohnen.com •

Daten im Überblick

ImmoNr	BW-1070-25
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	46286
Ort	Dorsten / Rhade
Wohnfläche	ca. 83 m ²
Nutzfläche	ca. 6 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Fenster	Kunststoff/Isolierglas
Baujahr	1978
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	43,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.05.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2019
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	925,00 €
Kaution	2.220,00 €
Kaltmiete	740,00 €



Heizkosten

90,00 €

Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in der Endetage in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Dorsten-Rhade.

Die Immobilie wurde 2022-2025 umfangreich saniert. Sowohl die Haustechnik, als auch die Böden und Wände wurden neu eingebracht. Die Wohnung bietet einen schönen großen Wohnraum. Zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und eine Küche vervollständigen die Räume der Wohnung. Die Bodenbeläge der Wohnung sind komplett mit geschmackvollen 60x60 Fliesen gefliest und die Wände sind glatt verputzt und weiß gestrichen.

Zur Wohnung gibt es einen Kellerraum. Das Haus verfügt über einen Waschraum und einen Fahrradkeller. Zudem gibt es für die Wohnung einen eigenen Stellplatz für 15.-Euro monatlich.

Wenn wir Sie jetzt Neugierig gemacht haben, zögern Sie nicht das Objekt anzufragen. Wir melden uns umgehend zurück.

Lage

Das Objekt befindet sich in Dorsten-Rhade. Fußläufig erreichbar ist die Buslinien 209E die in drei Stationen am Bahnhof Rhade ist. Überregionale Ziele sind durch die gute Anbindung zur A31 und die nahe verkehrende Bahnlinie RE 14 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie zwei Restaurants, eine Bäckerei, ein Café und einen Supermarkt. Über die öffentlichen Verkehrsmittel sind alle Schulen gut erreichbar. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten ,eine Parkanlage gibt es ebenfalls im Umkreis.

Ausstattung Beschreibung

- 3 Zimmer
- Duschbad
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Keller
- Stellplatz mietbar

Impressionen



Badezimmer

NET MAKLER



Wohnzimmer



WZ 2



Küche 2

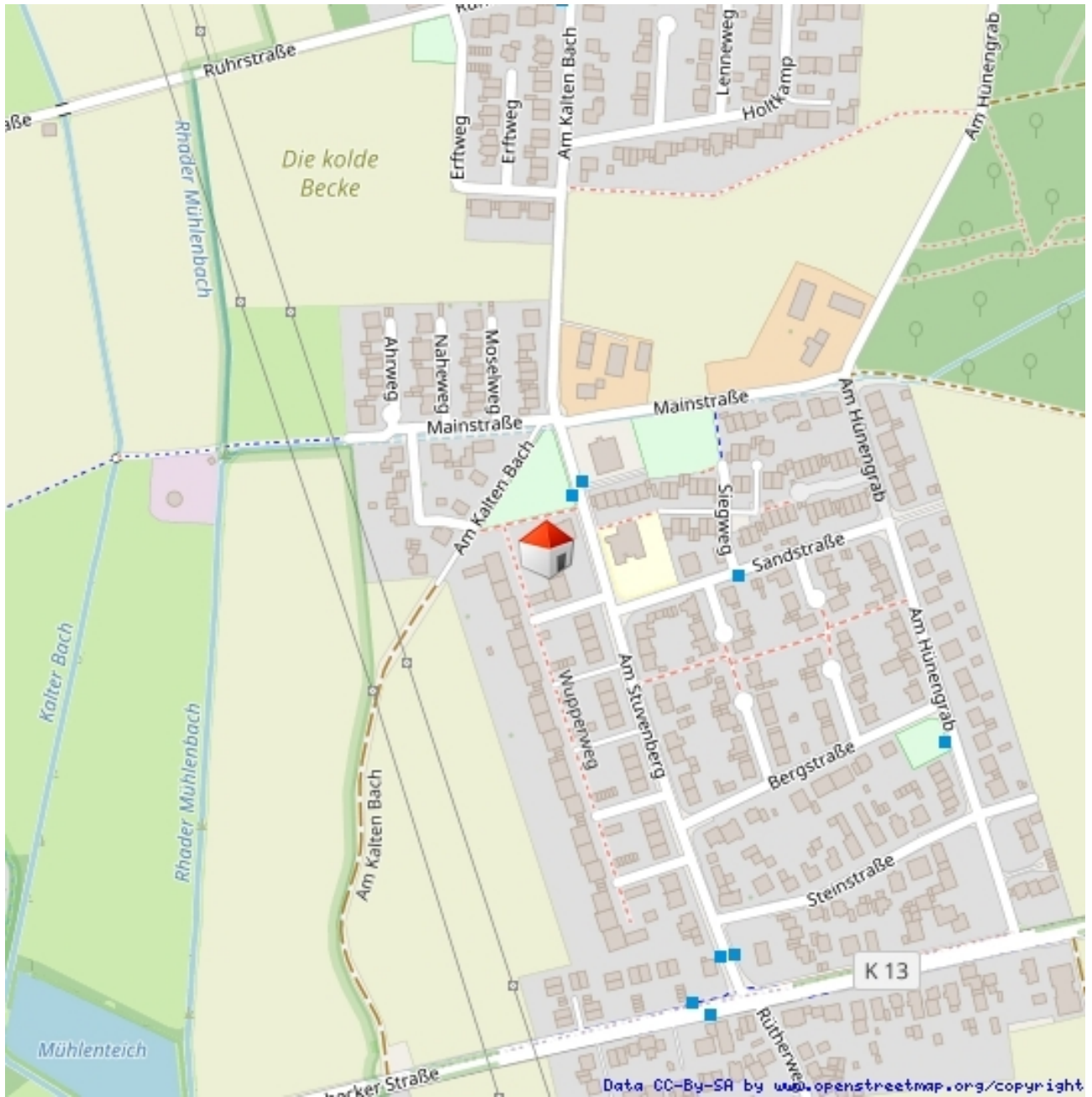


Küche



Schlafzimmer

Lageplan



Lageplan_AS49



Ihr Ansprechpartner

Herr Volker Kuypers

Gluckstraße 57
22081 Hamburg

Telefon: +49 40 882 153 717

E-Mail: anfragen@bausteinwohnen.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Baustein Wohnen GmbH & Co. KG • Gluckstraße 57 • 22081 Hamburg
Tel.: +49 40 882 153 717 • Mobil: +49 178 205 88 88 • Fax:
info@bausteinwohnen.com •